



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



403805 г. Котово Волгоградской области, ул. Мира, 122
тел.: 8(4455)2-11-30, 4-53-82; факс: 8(4455) 4-54-34;
e-mail: ra_kotov@volganet.ru

2023 год

Оглавление

1. Характеристика Котовского муниципального района	3
1.1. Географическое положение и природные ресурсы:	3
1.2. Экономический потенциал муниципального образования. Инвестиционная деятельность. Реализация инвестиционных проектов.	4
Промышленный комплекс.	4
Сельское хозяйство	5
Растениеводство.	6
Животноводство	7
Строительство	9
Дороги.....	10
Жилищно-коммунальное хозяйство.....	11
1.3. Инфраструктура муниципального образования	12
Транспорт.	12
Кредитно-финансовая система	13
Связь	13
1.4. Социальное развитие муниципального образования	13
Трудовые ресурсы	13
Уровень жизни населения.....	134
Образование.	14
Дошкольное образование.....	14
Общее образование	15
Дополнительное образование	17
Здравоохранение.	148
Культура	18
Физическая культура и спорт	19
Туризм и отдых	20
2. Инвестиционная политика муниципального образования	21
2.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Котовского района	21
2.2. Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности	22
2.3. Конкурентные преимущества муниципального образования	23
Потенциальные возможности.....	23
Основные проблемы	24
2.4. Инвестиционные предложения	24
2.5. Реестр реализуемых инвестиционных проектов	25
3. Справочные данные для инвесторов	26
3.1. Сведения из экспликации земель	26
4. Контактная информация	27
5. Паспорта инвестиционных площадок.	28

1. Характеристика Котовского муниципального района

1.1. Географическое положение и природные ресурсы.

Котовский муниципальный район расположен в северо-восточной части Волгоградской области и занимает площадь 244,4 тыс. га, граничит с Жирновским, Даниловским, Ольховским, Руднянским и Камышинским районами.



На территории расположено 9 поселений, в том числе 8 сельских поселений и 1 городское поселение. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 213,4 тыс. га, в том числе 139,4 тыс. га пашни. Обрабатываемая пашня составляет 98,66 тыс. га или 70,78 процента от общей площади.

По северной границе района протекает река Медведица, а также 14 малых рек, которые подпитывают реки Донского бассейна – Медведицу и Иловлю. Климат района относительно засушливый и характеризуется незначительным количеством осадков.

Через территорию района проходят железнодорожные, автомобильные трассы, 64,4 процента дорог общего пользования имеют твердое покрытие.

Район выделяется в области как промышленный. На его территории эксплуатируются крупнейшие месторождения нефти и газа. Промышленность специализируется на нефтедобыче, переработке данного сырья, производстве сельскохозяйственной продукции. В структуре производства продукции сельского хозяйства более 55 процентов приходится на продукцию растениеводства, 45 процентов - на продукцию животноводства. Предприятия специализируются на выращивании зерна и подсолнечника, производстве молока и мяса.

1.2. Экономический потенциал муниципального образования. Инвестиционная деятельность. Реализация инвестиционных проектов.

В соответствии со статистической информацией объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий за 9 месяцев 2022 год составил 416,1 млн. рублей инвестиций (из них собственные средства организаций 388,1 млн. рублей, привлеченные средства 28,0 млн. рублей (из них бюджетные средства 17,5 млн. рублей). Распределение инвестиций имеет следующую структуру:

здания и сооружения – 49,1%;
машины и оборудование – 50,7%.

В условиях сложившейся экономической ситуации, в своем большинстве, это собственные средства организаций и предприятий – 93,2 %; привлеченные средства – 6,7 % , из них бюджетные средства – 62,5%.

На 01.01.2023 года на территории района реализовано 3 инвестиционных проекта на общую сумму 38,23 млн. рублей.

В стадии реализации находится 8 проектов по сельскому хозяйству на общую сумму 431,82 млн. рублей.

На территории Котовского муниципального района имеется 10 инвестиционных площадок, из них 3–промышленно-производственных, 3–сельскохозяйственных, 4–для жилищного строительства.

Промышленный комплекс.

Ведущей отраслью в районе является добыча топливно-энергетических полезных ископаемых (ТПП "Волгограднефтегаз" ООО "РИТЭК) и производство нефтепродуктов (ТПП по газопереработке в г. Котово ООО "ЛУКОЙЛ - Волгограднефтепереработка"), на долю которых приходится более 70% всех произведенных в районе товаров, работ и услуг. Следующей по значимости отраслью экономики (14%) является производство машин и оборудования для бурения и эксплуатации нефтегазодобывающих скважин (Котовский филиал ООО "ВНИИБТ-Буровой инструмент). В объеме промышленного производства эти отрасли занимают более 80%.

Оборот организаций района в 2022 году составил в действующих ценах 7240,2 млн. рублей, или 84,3% к уровню соответствующего периода 2021 года, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами – соответственно 5 694,5 млн. рублей, или 79,0%.

Темпы объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 2022 году по сравнению с 2021 годом составили: по добыче полезных ископаемых – 113,2%, обрабатывающим производствам – 76,2% обеспечение электрической энергией, газом и паром – более чем в 2,6 раза, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов – 100,4%.

Темпы роста объема производства в натуральном выражении: нефть – 92,8%, газ природный – 87,1%, пропан и бутан сжиженные – 105,5%, электроэнергия – 100,0%, пар и горячая вода – 89,3%.

**Сведения о среднесписочной численности
и среднемесячной заработной плате работников крупных и средних
промышленных предприятий Котовского муниципального района
в 2020 – 2022 годах**

Вид деятельности	2020 год		2021 год		2022 год	
	Средне- списочная числен- ность (чел.)	Средне- месячная заработ- ная плата (руб.)	Средне- списочная числен- ность (чел.)	Средне- месячная заработная плата (руб.)	Средне- списочная числен- ность (чел.)	Средне- месячная заработная плата (руб.)
Добыча полезных ископаемых	438	55 321	427	62 567	437	59 948
Обрабатывающие производства	488	44 490	471	48 939	476	52 484
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	200	34 758	201	41 327	271	39 116

Сельское хозяйство

Для нашего района сельское хозяйство является крупной отраслью экономики. Эффективное функционирование агропромышленного комплекса - важнейшее условие устойчивого развития сельских территорий, укрепления продовольственной безопасности, повышения уровня занятости и доходов сельского населения, решения социальных проблем сельских жителей.

В отрасли работают 16 сельскохозяйственных организаций, 43 крестьянско-фермерских хозяйства, в них занято более 500 человек. Личных подсобных хозяйств в районе 4 780.

На территории Котовского района работают три крупных сельскохозяйственных предприятия: в Мокроольховском сельском поселении АО «Агрофирма «Раздолье» (97 работников); Мирошниковском сельском поселении СПК (колхоз) «Хлебороб» (87 работников); в Попковском сельском поселении ООО «Агро-ЮГ» (27 работников)

Растениеводство.

2022 год в целом сложился удачно, несмотря на сложные погодноклиматические условия. Зима и первая половина года были благоприятными для аграриев. Сильные ветра и град привели к полеганию зерновых, что увеличило затраты на сбор урожая и доработку. Осенние дожди увеличили сроки уборки подсолнечника. Результат слаженной работы всех тружеников поля вызывает чувство гордости за своих земляков, их трудолюбие, упорство, бережливость.

Площадь пашни в районе составляет 139,4 тыс. гектаров, в том числе обрабатываемая пашня – 103,1 тыс. гектаров или 73,9%. В этом году аграрии добавили в обработку 16 тыс. гектаров. Вовлечено в оборот 6,3 тыс. гектаров необрабатываемой пашни. В 2023 году работа по расширению пахотных земель будет продолжена, в планах ещё 8 тыс. гектаров.

Всего засеяно 77,3 тыс. гектаров, из них зерновыми и зернобобовыми культурами 41,2 тыс. гектаров, техническими 29,5 тыс. гектаров. Растет перечень выращиваемых культур: кроме пшеницы, ржи, ячменя, подсолнечника, в районе высеваются овес, просо, сорго, нут, горох, чечевица, сафлор, лен, горчица.

2022 год стал годом высоких результатов, получен небывалый урожай зерна, наивысший за 30 лет статистических наблюдений. Валовой сбор зерновых культур составил 113,3 тыс. тонн при взятых обязательствах 56,4 тыс. тонн. В 2021 году мы гордились результатом 63,4 тыс. тонн, а теперь собрали почти в два раза больше. Практически половину этого результата обеспечили три наших флагмана: в АО «Агрофирма «Раздолье» намолотили 28,6 тыс. тонн, СПК «Хлебороб» - 16,5 тыс. тонн, ООО «Агро-Юг» - 10,5 тыс. тонн.

Урожайность зерновых составила 27,5 ц/га, наилучшие результаты в СПК «Хлебороб» - 41,3 ц/га, ИП КФХ Махдиев М.М. – 37,5 ц/га и ООО «Агро-Юг» - 34,5 ц/га.

Валовой сбор технических культур составил 28,4 тыс. тонн, здесь результаты поскромнее. На конец года оставались не убранными 3 тыс. гектаров, преимущественно подсолнечник. Все же результат лучше прошлогоднего, урожайность 12,1 ц/га.

Минувшей осенью под урожай 2023 года сев выполнен на площади 30,7 тыс. гектаров. Основная культура – озимая пшеница – размещена на площади 28,6 тыс. гектаров. Постоянный мониторинг состояния растений ведет межведомственная экспертная группа, в которую входят сотрудники областного комитета сельского хозяйства, Россельхозцентра, агрономы хозяйств.

Наш район – зона рискованного земледелия, обезопасить себя на случай непогоды позволяет система страхования посевов. Всего в районе застраховано 7,9 тыс. гектаров, из них в АО «Агрофирма «Раздолье» 5,4 тыс. гектаров, ООО «Бурлук» 2,5 тыс. гектаров.

Для поддержания почвенного плодородия приобретено 9,3 тыс. тонн минеральных удобрений, на 43% больше, чем в 2021 году. Полное соблюдение технологии минерального питания позволит увеличить производство продукции без увеличения площади обрабатываемых земель.

Модернизация машин и оборудования АПК – одна из задач развития отрасли. В нашем районе доля новой техники со сроком службы до 10 лет

составляет по тракторам – 37%, комбайнам – 82%. В течение года приобретено 38 единиц техники на сумму 307 млн. рублей, в том числе 5 тракторов, 7 зерноуборочных комбайнов. В рамках льготной программы АО «Росагролизинг» закуплено 8 единиц техники на сумму 40,6 млн. рублей.

Расширение и модернизация технического парка требует надлежащих условий содержания. Строятся ангары и крытые площадки для хранения техники, реконструируются зернохранилища, склады, планируется строительства сушильного и зерноочистительных комплексов. Доработать собранный урожай, сохранить, обеспечить высокое качество сельскохозяйственной продукции, продать по наилучшей цене – вот конечная задача хлеборобов.



Животноводство в Котовском районе представлено молочным и мясным скотоводством, овцеводством. Отрасль продолжает развиваться в основном за счет малых форм хозяйствования. В личных подсобных хозяйствах содержится более 70% поголовья крупного рогатого скота и 100% поголовья свиней.

Животноводством занимаются 14 КФХ и 4 сельскохозяйственных предприятия: СПК (колхоз) "Хлебороб", АО "Агрофирма "Раздолье", СПК (колхоз) "Ударник" и племенной репродуктор по разведению мясного скота герфордской породы ООО "КФХ "Мясников".

На 01.01.2023 года численность поголовья КРС во всех категориях хозяйств составляет 7 078 голов, в том числе коров молочного направления 3 432 головы; овец и коз 12 764 головы, свиней 510 голов. Производство скота и птицы на убой в живом весе за год составило 2 756 тонн.

В 2022 году получено телят - 574 головы, в том числе СПК (колхоз) «Хлебороб» - 266 голов, ООО «КФХ «Мясников» - 158 голов, АО «АФ «Раздолье» - 150 голов.

Приобретение племенного скота, создание надлежащих условий содержания, сбалансированное кормление – залог роста производства животноводческой продукции.

Разведением КРС мясного направления занимаются ИП глава КФХ Махдиев М.М. ИП глава КФХ Серенко А.А., ООО «КФХ «Мясников». ООО «КФХ «Мясников» является племенным репродуктором по разведению скота и овец, на 01.01.2023 поголовье овец составило 5949 голов, КРС 612 голов.

Разведением КРС молочного направления занимаются ИП глава КФХ Чоганоидзе К.С., ИП глава КФХ Кирилов А.И., ИП глава КФХ Ситников Д.С..

Надоено молока в хозяйствах всех категорий за 2022 год 11 059 тонн, надой на одну фуражную корову 3030 кг, наилучший результат в СПК (колхоз) «Ударник» - 5344 кг.

Большой инвестиционный проект по выращиванию КРС молочного направления реализует АО «Агрофирма «Раздолье» на сумму свыше 150 млн. рублей.

Развитию отрасли, а также стабилизации финансового состояния хозяйств способствует государственная поддержка: производителям доступны субсидии, гранты, льготные кредитные ресурсы. За 2022 года получено в виде субсидий на 36 057,4 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета 32 200,3 тыс. рублей и 3 857,1 тыс. руб. из областного бюджета.

Растет и оплата труда, за год в целом по району в сельскохозяйственных организациях рост составил 8,5%, средняя заработная плата в отрасли составила 28 тысяч рублей. Не секрет, что в самых успешных организациях оплата труда значительно выше, так в АО «Агрофирма «Раздолье» зарплата превышает среднюю почти в 3 раза, ООО «Агро-Юг» в 1,5 раза.

Сельхозтоваропроизводители уплатили в консолидированный бюджет 22,7 млн. рублей единого сельскохозяйственного налога, это высокий результат. Наибольший вклад внесен АО «Агрофирма «Раздолье», ООО «Агро-Юг»

Признание заслуг работников агропромышленного комплекса – важный элемент формирования привлекательности профессий на селе, удержания молодежи. Проведено ежегодное районное соревнование среди работников АПК района. В номинации «Лучшая сельскохозяйственная организация в области растениеводства» победителем признано ООО «Агро-Юг», в номинации «Лучшая сельскохозяйственная организация в области животноводства» - АО «Агрофирма «Раздолье», лучшее крестьянское (фермерское) хозяйство - ИП глава КФХ Х.Ж. Хакимов. Передовикам производства вручены грамоты и премии по номинация. Почетные грамоты и благодарности Комитета сельского хозяйства Волгоградской области вручила первый заместитель председателя комитета Е.А. Тарасова на дне работников сельского хозяйства. Аллею трудовой славы Волгоградской областиполнило фото Бараков Сергея Петровича – бригадира растениеводства АО «Агрофирма «Раздолье».



Строительство

В 2022 году введено в эксплуатацию за счет всех источников финансирования – жилых домов общей площадью – 3758 кв.м. Все индивидуально-жилищное строительство.

Выданы разрешения на строительство объектов капитального строительства:

- ООО «Шестой Ветропарк ФРВ» «Ольховская ВЭС. РУ-220 кВ, РУ-35 кВ.» на территории Лапшинского сельского поселения;

- ООО «Шестой Ветропарк ФРВ» «Ольховская ВЭС. Ветровая электрическая станция, внутриплощадочные автомобильные дороги». 9 этапов на территории Лапшинского и Купцовского сельского поселения;

- УФСБ России по Волгоградской области «Реконструкция двухэтажного нежилого здания по ул. Чапаева в части встроенного нежилого помещения в г. Котово Волгоградской области под опорный пункт»

- Ивашову И.И. «Строительство здания склада в г. Котово».

Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

- Государственному казенному учреждению Волгоградской области «Управление капитального строительства «Клуб на станции Лапшинская Котовского муниципального района Волгоградской области».

- Акционерному обществу «Транснефть-Приволга» Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственно-дождевых сточных вод ЛПДС «Ефимовка». Волгоградское РНУ. Строительство

Получено разрешение на строительство объекта «Реконструкция системы водоснабжения г. Котово Волгоградской области» на территории Даниловского муниципального района Волгоградской области. 3 этап строительства: «Сооружения для очистки воды и эксплуатации водовода».

Выдано разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию объекта «Строительство Храма великомученника Димитрия Солунского по ул. Школьная, д.9 в с. Мирошники Котовского района Волгоградской области»

Заключен и исполнен муниципальный контракт с ООО «ГеоКлевер» г. Волгоград по внесению изменений в Схему территориального планирования Котовского муниципального района Волгоградской области.

Заключены муниципальные контракты и исполнены с ООО "Проектно-строительная компания "Руспроект" г. Тула по внесению изменений в Генеральные планы и в Правила землепользования и застройки всех сельских поселений Котовского муниципального района. Данные работы позволят внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.

Введен в эксплуатацию объект «Реконструкция трехэтажного нежилого здания по ул. Мира 157 в г. Котово под гостиницу».

Дороги

На 01.01.2023 года протяженность автомобильных дорог Котовского муниципального района составляет 501,5 километра, в том числе из них не отвечает нормативным требованиям 429,9 километра. Увеличение протяженности связано с проведением в отчетном году оценки состояния автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Котовского муниципального района Волгоградской области.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 85,7 %.

Все крупные населенные пункты соединены с районным центром дорогами с твёрдым покрытием.

В 2022 году в отношении дорог районного значения проведена следующая работа:

- заключены контракты на содержание дороги с. Бурлук- с. Сосновка в сумме 445,5 тыс. рублей;

- в рамках муниципального задания на зимнее содержание автомобильных дорог Котовского муниципального района с. Купцово – с. Авилово, с. Авилово – с. Новониколаевка, с. Ефимовка (подъездная дорога к селу), с. Крячки – с. Неткачево направлено 2599,63 тыс. рублей;

- проведены работы по устройству подъездной дороги с твердым покрытием к Дому Культуры на ст. Лапшинская Котовского муниципального района протяженностью 0,075км на сумму 713,39 тыс. рублей;

- приобретена 1 единица трактора и полуприцеп-цистерна для Коростинского сельского поселения на сумму 3092,00 тыс. рублей;
- проведены мероприятия по содержанию 4-х единиц специальной дорожной техники (Моисеевское сельское поселение, Попковское сельское поселение, Бурлукское сельское поселение, Мокроольховское сельское поселение) на сумму 1212,12 тыс. рублей;
- проведен ремонт автомобильной дороги ул. Нефтяников в г. Котово протяженностью 1,464км на сумму 7983,28 тыс. рублей;
- проведен капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Дачная городского поселения г. Котово протяженностью 1,551км на сумму 30 105,944 тыс. рублей.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Жилищно-коммунальное хозяйство является основой жизнеобеспечения района. Жилищно-коммунальное хозяйство района представляют 22 профильные организации.

Шесть предприятий коммунального комплекса численностью более 250 человек, которые обеспечивают теплом, водой, осуществляют обслуживание и ремонт инженерных сетей, содержание коммунальных объектов.

ООО "Тепловая Компания Котово "
Муниципальное унитарное предприятие городского поселения г. Котово "Котово - Водоканал"
Муниципальное унитарное предприятие Администрации городского поселения г. Котово "Благоустройство" г. Котово
Муниципальное Бюджетное Учреждение Администрации городского поселения г. Котово "Городское хозяйство"
МБУ "Коммунальное хозяйство" Котовского муниципального района Волгоградской области
МУП ЖКХ "Попковское" Котовского муниципального района Волгоградской области

Шестнадцать организаций жилищного комплекса численностью более 100 человек, которые осуществляют обслуживание, эксплуатацию и ремонт жилого фонда, внутридомовых инженерных сетей.

8 организаций - Товарищества собственников жилья (ТСЖ)
4 организаций - Товарищества собственников недвижимости (ТСН)
4 организаций - Управляющие организации

Жилищно-коммунальный комплекс включает в себя 926, 6тыс.кв.м общей площади жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	2021 г.	2022 г.
Количество многоквартирных домов, признанных аварийными на отчетную дату	единиц	8	8

Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, <u>включенных</u> в жилищный фонд за отчетный период - всего,	тыс.кв.м		1,5
в том числе:		2,898	
- новое строительство	тыс.кв.м		0,09
- прочие причины	тыс.кв.м	0,802	1,312
Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, <u>исключенных</u> из общей площади жилищный фонд за отчетный период - всего,	тыс.кв.м	2,095	0,05
в том числе:			
- прочие причины	тыс.кв.м	0,052	0,05

За 2022 года коммунальными предприятиями, осуществляющими услуги по тепло-, водоснабжению и водоотведению на территории Котовского муниципального района, достигнуты следующие производственные показатели:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	За 2021г.	За 2022г.
1	отпуск тепловой энергии	Гкал	67 451	64 181
2	отпуск горячей воды	м ³	40 204	40 755
3	отпуск холодной воды	м ³	1 541 280	1 499 623
4	пропуск сточных вод	м ³	679 863	669 172

1.3. Инфраструктура муниципального образования:

Транспорт.

Транспортное обслуживание населения играет важную роль в системе любого хозяйственного комплекса. Пассажирский транспорт способствует улучшению культурно-бытового обслуживания населения.

В 2022 году пассажирские перевозки осуществлялись в сёла района по 7 внутримunicipальным маршрутам. Транспортное обслуживание осуществляется 5 раз в неделю, за исключением с. Смородино - 3 раза, в с. Племхоз – 2 раза в неделю. В декабре был продлён договор с ИП Жестовской Е.И. на осуществление перевозок на срок 5 лет.

По городу транспортные перевозки осуществлялись по двум маршрутам.

Основной проблемой для развития сферы пассажирских перевозок во внутрирайонном сообщении является низкий пассажиропоток, ввиду низкой плотности населения и демографических тенденций. Эти процессы усугубляются относительным ростом уровня жизни населения, и обусловленной этим

«автомобилизацией» населения. В данном контексте, пассажирское сообщение между малонаселёнными сёлами приобретает социальное значение.

Кредитно-финансовая система.

В 2022 году в районе осуществляли деятельность 6 дополнительных офисов банков, 4 - кредитно-потребительских кооператива и 4 страховых компаний.

Связь.

В районе имеется цифровое телевизионное вещание, а также доступ к сети Интернет, есть почтовое отделение. Сотовая мобильная связь представлена следующими операторами: Билайн, Мегафон, МТС, СМАРТС, Теле 2, Ростелеком. Насчитывает более 25 тысяч абонентов сотовой мобильной связи. В 2022 году в рамках реализации Федерального проекта Устранение цифрового неравенства на территории района установлена вышка сотовой связи оператора Теле2 в с.Смородино, что позволило решить многолетнюю проблему.

При поддержке администрации Котовского муниципального района, в ходе длительных переговоров ООО Т2 Мобаил и ООО «Агро - ЮГ» завершено строительство базовой станции сотовой связи в х.Попки, что сняло проблему отсутствия связи в х.Попки. Ведётся работа по установке на территории Моисеевского поселения вышки ТЕЛЕ2, что позволит улучшить качество мобильной связи в с. Ефимовка.

1.4. Социальное развитие муниципального образования:

Трудовые ресурсы.

В течение всего 2022 года уровень зарегистрированной безработицы в Котовском районе неуклонно снижался, ограничения, связанные с короновирусной инфекцией были постепенно сняты. С 1,65% уровень безработицы снизился до 1,02% на 01.01.2023г.

На учете в службе занятости на 01.01.2023г. состоит 174 человека, из них зарегистрировано в качестве безработных - 165, получают пособие по безработице 144 человека. Максимальный размер пособия по безработице в 2022 году немного увеличился и составил 12792 рублей для всех категорий граждан.

За 2022 год в Центр занятости населения обратилось 1110 человек, это на 305 обращений меньше, чем за 2021 год (1415). Трудоустроено за год 782 человек, на 187 человек больше, чем в 2021 году (595 человек), в том числе 44 инвалида. Впервые областным бюджетом была предоставлена финансовая поддержка работодателям, принимающим на общественные работы. Благодаря совместной информационной работе Центра занятости населения и администрации района за счет этой программы было трудоустроено 138 человек. В работу активно включились ТОСы, выполнен большой объем работы по благоустройству территорий поселений.

Общественные работы также организуются за счет местного бюджета. Постановлением администрации Котовского муниципального района от 14.02.2022г. № 144 определены основные направления работ, из которых наиболее востребованы уборка общественных территорий весной и содержание

их в чистоте в летний период. В 2022 году на оплачиваемые общественных работы принято 53 человека.

Привлекаются к труду и дети. В 2022 году за летний период трудоустроено 54 несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Продолжается совместная работа в части заключения (продлонгации) коллективных договоров, уведомительная регистрация проводится в Центре занятости населения. На 01.01.2023 г. действует 61 коллективный договор. Учитываются рекомендации по включению в коллективные договоры положений о предоставлении оплачиваемых дней отдыха для вакцинации сотрудников, положения о дистанционной форме занятости.

Ежемесячно проводились заседания рабочей группы по снижению неформальной занятости, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды, в рамках которой рассматривались вопросы в части заключения трудовых и гражданско-правовых договоров; по выплата работодателями заработной платы ниже установленного регионального минимума, мерах административной ответственности работодателей за нарушение норм трудового законодательства. В результате проводимой работы 35 работодателей повысили заработную плату 39 работникам, заключен 71 трудовой договор.

Уровень жизни населения.

Согласно информации Волгоградстата среднемесячная заработная плата работников списочного состава крупных и средних организаций района составила 40354 рублей. Рост размера заработной платы наблюдался практически по всем видам экономической деятельности. Наибольший рост отмечен в финансовых и страховых организациях.

Средний размер пенсий в Котовском районе в 2022 году составлял 16034,00 рубля, в 2020 году – 15218,00 рублей, увеличился на 9,49 процента.

Образование

По состоянию на 01.01.2023 на территории Котовского муниципального района Волгоградской области продолжают работу 23 образовательных организации, из них:

7 учреждений дошкольного образования, 2 из которых имеют филиалы;

13 общеобразовательных организаций, из которых 5 расположены в городе и 8 в сельской местности, при этом 3 учреждения имеют филиалы, на базе 6 сельских школ функционируют группы дошкольного образования, в 8 учреждениях организован подвоз детей к месту обучения;

3 организации дополнительного образования.

Дошкольное образование.

В 2022 году дошкольное образование получали 1318 воспитанников: от 0 - до 3 лет – 278 чел, от 3 до 7 лет – 1018 чел. Фактическая наполняемость дошкольных учреждений на 283 человека меньше предельно допустимой численности, поэтому для всех желающих имеется возможность предоставить место в дошкольных учреждениях на территории Котовского района.

Мощность дошкольных образовательных организаций Котовского муниципального района Волгоградской области по нормативам СанПин 2.4.1.3049-13 составляет 1601 человек. В районе имеется возможность полностью обеспечить местами в детских садах детей в возрасте от 2-х месяцев до 7 лет.

В 2022 году были завершены работы по строительству нового детского сада на станции Лапшинской. Новый детский сад рассчитан на 40 мест. Детский сад соответствует самым современным требованиям, которые предъявляются к объектам такого типа. Детский сад полностью оснащен всем необходимым, имеется тёплый пол, прекрасно оборудованный пищеблок и медицинский кабинет.

Общее образование.

Из 13 общеобразовательных организаций 5 расположены в городе и 8 - в сельской местности. При этом 4 организации имеют филиалы (Нижнекоробковский филиал средней школы №3 г. Котово, Племхозовский филиал Коростинской средней школы, Перещепновский и Крячковский, , филиалы Мокро-Ольховской средней школы, Моисеевский филиал Попковской средней школы). 5 школ и 5 филиалов являются малокомплектными.

Все общеобразовательные учреждения имеют лицензию на осуществление образовательной деятельности и действующие свидетельства о государственной аккредитации. 12 реализуют программы среднего общего, а 1- основного общего образования.

Средние школы №1, №2, №3 и №6 г. Котово являются образовательными учреждениями с углубленным изучением отдельных предметов. Городские школы №1 и № 6 г.Котово являются региональными инновационными площадками. На базе школы №2 г. Котово учащиеся 10-11 классов продолжают получать подготовку по профессии «Столяр». В трех школах Котовского района функционируют кадетские классы: классы МВД на базе средней школы №2 г. Котово, классы МЧС на базе средней школы №6 г. Котово, класс «Казачата» на базе Попковской средней школы. На базе средней школы №2 открыт военно-патриотический клуб « Пограничник».

Численность обучающихся составила 3196 человек. В образовательных организациях 111 человек обучались по адаптированным программам из них 93 по общеобразовательным программам начального и основного общего образования и 18 человек по программам дошкольного образования.

В отчетном периоде все обучающиеся общеобразовательных организаций занимались в первую смену.

В целях обеспечения равного доступа к качественному образованию подвоз детей к месту учебы восемь общеобразовательных организаций осуществляли подвоз обучающихся к месту обучения 12 школьными автобусами из 12 населенных пунктов. Ежегодно идет обновление парка школьных автобусов. В декабре 2022 года заменён школьный автобус для организации подвоза обучающихся в МКОУ Бурлукской СШ.

На базе 13 общеобразовательных учреждений Котовского района действует 18 пищеблоков (15 доготовочных, 3 буфета-раздаточные), в которых созданы

условия для обеспечения горячим питанием обучающихся с 1 по 11 классы. Все дети с 1 по 4 класс, дети льготных категорий с 5 по 11 класс получают в школе горячие завтраки. Бесплатным двухразовым питанием обеспечиваются дети с ОВЗ. Обучающимся на дому выдаются сухие пайки.

Уже второй год образовательные учреждения участвуют в Волгоградском областном конкурсе проектов местных инициатив. В 2022 году 7 образовательных учреждений стали победителями проектов местных инициатив: проект «Наша школьная столовая» Попковской школы, проект «Актовый зал – территория притяжения» школы № 4 г. Котово, проект «Школьная рекреация – территория безопасного дорожного движения» школы № 2 г. Котово, проект «Библиопродленка» Слюсаревской школы, «Школьная рекреация – зона комфорта» Купцовской школы, проект «Ограждение школьной территории» Бурлукской школы, проект «Окна в счастливое детство» детский сад № 9 г. Котово. Проекты будут реализованы в 2023 году.

В текущем году было:

заменены оконные блоки в зданиях образовательных учреждений МБОУ СШ № 3 г. Котово и МКОУ Попковской СШ., и в детском саду № 8. На общую сумму 2051 тыс. рублей;

проведены работы по благоустройству площадки для проведения праздничных линеек и других мероприятий в средней школе №2. На общую сумму 1052,6 тыс. рублей;

заменена кровля в Лапшинской средней школе. Сумма затрат составила 6701,3 тыс. рублей.

В общеобразовательных учреждениях района ведется целенаправленная работа по повышению качества образования.

Основным из показателей результативной деятельности общеобразовательных организаций является качество образования.

В ГИА-9 в 2022 году приняли участие 270 человек. 39 человек получили две неудовлетворительные оценки в основные сроки.

Государственная итоговая аттестация по программам среднего общего образования в районе проходит в пункте проведения экзаменов № 28, расположенном на базе школы № 6 г. Котово. Впервые в 2022 году ЕГЭ в районе проводился с применением новой технологии с использованием технологии получения экзаменационных материалов по информационно-коммуникативной сети «Интернет» и сканирования полного комплекта экзаменационных материалов в аудиториях пунктов проведения экзаменов. В целях обеспечения информационно-технологических условий, необходимых для реализации новых технологий ЕГЭ в МБОУ СШ № 6 г. Котово было поставлено новое оборудование и обеспечено участие работников ППЭ во Всероссийских и региональных тренировочных мероприятиях по отработке новой технологии в ППЭ. При проведении ГИА в форме ЕГЭ в 2022 году в районе не было удалено ни одного участника ЕГЭ за несоблюдение Порядка проведения экзамена. Учащиеся в количестве 4 человек, получившие на ГИА при пересдаче неудовлетворительный результат, будут сдавать экзамены в дополнительный период (осенние сроки).

На протяжении 8 лет лидирующее положение в рейтинге предметов по выбору среди обучающихся района занимает обществознание (48%), физика (28%) и биология (24%). Наименее востребованными являются география, иностранные языки и информатика - менее 1%.

Аттестаты особого образца были вручены 23 выпускникам 9 классов. Подтвердили высокое качество знаний на государственной итоговой аттестации и получили аттестат с отличием и медаль «За особые успехи в учении» 17 выпускников 11 классов.

Неотъемлемой частью образовательного процесса является внеурочная деятельность, которая способствует в полной мере реализации задач выявления, поддержки и развития одаренных детей, воспитания и социализации обучающихся.

Традиционными формами в работе с талантливыми и одаренными детьми являются предметные олимпиады, конкурсы, исследовательская и проектная деятельность.

Обучающиеся 7-11 классов ежегодно принимают активное участие во всероссийской олимпиаде школьников и показывают глубокие теоретические знания и прочные практические умения и навыки.

Более 100 обучающихся общеобразовательных организаций Котовского района каждый год принимают участие в «Региональная открытой олимпиаде школьников», которая проводится Волгоградской академией последипломного образования. Площадкой для проведения интеллектуальных состязаний является МБОУ СШ №1 г. Котово.

Дополнительное образование.

В учреждениях дополнительного образования детей обучалось 2227 человек (571 человек в Детско-юношеской спортивной школе и 1466 человек в Центре детского творчества), что составляет 48 % от общего количества детей в районе от 5 до 18 лет. В общеобразовательных учреждениях дополнительным образованием были охвачены 1049 детей (23 %). В дошкольных организациях по программам дополнительного образования обучалось 611 детей (13 %). Таким образом, вовлеченность детей в дополнительное образование в Котовском муниципальном районе составила 84 %.

В 2022 году в рамках проекта «Пушкинская карта» обучающиеся смогли разнообразить свой досуг, посетив концерты, спектакли в РДК (ТЮЗ, Камышинский драматический театр, Казачий театр); совершив экскурсии в краеведческий музей и картинную галерею г. Котово.

В сфере образования в рамках национального проекта «Образование», реализовывались проекты: «Современная школа», «Успех каждого ребенка», «Цифровая образовательная среда».

В рамках проекта «Современная школа» созданы Центры образования естественно-научной и технологической направленности в МБОУ СШ № 3 г.Котово, МКОУ Попковской СШ.

В рамках реализации регионального проекта «Успех каждого ребенка» все обучающиеся зачисляются на программы дополнительного образования с использованием сертификата дополнительного образования.

Охват по программам персонифицированного финансирования дополнительного образования в районе составил 12%. В рамках персонифицированного финансирования педагогами дополнительного образования в отчетном периоде реализовывались 20 программ в МБУ ДО «ЦДТ г. Котово», МБУ ДО «КДЮСШ», МБОУ СШ № 2 г. Котово и МБОУ СШ № 6 г. Котово, с общим охватом 546 учащихся. В рамках этого проекта в районе оборудовано 360 новых мест из них в МБОУ СШ № 2 г. Котово 100 мест и МБОУ СШ № 6 г. Котово 200 мест по программам физкультурно-спортивной направленности, а Центр детского творчества 60 мест по программам технической направленности. Обустроен спортивный зал в школе №6 на общую сумму 1472,1 тыс. рублей.

«Цифровая образовательная среда» школы 1,2 района получили программно-технические средства для образовательного контента.

Здравоохранение.

На территории района сеть самостоятельных учреждений здравоохранения представлена: двумя самостоятельными муниципальными учреждениями здравоохранения – ГБУЗ «Котовская центральная районная больница» и ГАУЗ «Котовская стоматологическая поликлиника»; частной системой здравоохранения ВФ ООО «Медис». В системе здравоохранения работают 67 врачей, в том числе 9 врачей в частных учреждениях здравоохранения. На территории района осуществляют деятельность 14 ФАПов.

Культура.

В районе сохранена сеть культурно - досуговых учреждений. Работает 123 клубное формирование, в которых занимаются 1482 человек.

Ежегодно проводятся социально-значимые мероприятия: фольклорные праздники, посвященные Рождеству Христову, Крещению и другие. Наиболее значимыми для жителей стали мероприятия к 79-й годовщине Победы в Сталинградской битве, годовщине вывода советских войск из Афганистана, праздничные мероприятия ко Дню Победы, Международному Дню защиты детей, районный фестиваль национальных культур «В дружбе народов единство России». Наряду с мероприятиями с очным посещением зрителей, популярностью у котовчан пользуются онлайн-мероприятия и публикации. В соцсети размещены: представление «Душа ты моя, Масленица!» в рамках масленичной недели с участием коллективов РДК и ДШИ, тематические публикации ко Дню Победы, Дню России, Дню Весны и Труда, Дню молодежи России, Международному дню семьи, Международному дню защиты детей.

Самодельные артисты Котовского района приняли участие в IV районном фестивале национальных культур «В дружбе народов единство

России», провели для котовчан сольные концерты в парке культуры и отдыха, принимали участие в областных и международных фестивалях.

у. Народные коллективы района, а также самодеятельные артисты известны далеко за пределами района и являются постоянными участниками и победителями творческих конкурсов. Детский хореографический коллектив «Задумка» и детский цыганский ансамбль «Ягори» приняли участие в Международном конкурсе «Самородки России», где стали лауреатами Гран-При и Лауреатами 1 и 2 степени. Детский хореографический ансамбль «Созвездие» стал лауреатом 1 степени на Международном конкурсе-фестивале музыкально-художественного творчества "Московское время" и Лауреатом Гран-При на Международном конкурсе-фестивале «Сокровища Карелии». Детский хореографический ансамбль «Задумка» стал лауреатом Гран-При, 1 и 2 степени на Международном конкурсе-фестивале «Яхта «Победа»». Всего в 2022 году творческие коллективы клубных учреждений Котовского района приняли участие и стали призерами 24 фестивалей и конкурсов различного уровня.

1. После реконструкции открылся современный кинотеатр «Космос». С 2018 года по 2022 год в кинотеатре шли масштабные работы: ремонт кровли, замена отопительной и вентиляционной системы, замена электроснабжения, ремонт фасада, зрительного зала и фойе. В кинотеатре установлено новое современное цифровое кинооборудование. Удобные мягкие кресла и современный эстетический интерьер. В Котово появился еще один современный центр культуры для всех жителей Котовского муниципального района!

2. Открытие нового сельского Дома культуры на станции Лапшинской. Новый сельский дом культуры на ст. Лапшинской построен с учетом всех современных требований к учреждениям культуры данного типа: соблюдены нормы безопасности для посетителей, установлено современное звуковое и световое оборудование для сцены, светлые комнаты для занятий творческих коллективов, просторное помещение для библиотеки. Со дня открытия в клубе ведется работа, прошло два концерта коллективов РДК. Мероприятия пользуются спросом у населения.

Физическая культура и спорт.

В сфере физической культуры и спорта, по-прежнему, основной задачей остается сохранение здоровья людей, воспитание здорового молодого поколения. Таким образом, основная наша задача на ближайший период – привлечь максимальное количество жителей к регулярным занятиям спортом, сохранить и приумножить уже достигнутые спортивные результаты и спортивные традиции. Общая численность занимающихся физической культурой и спортом в 2022 году увеличилась по отношению к прошлому году и насчитывает 13769 человек, что составляет 48,2% населения района. Согласно, календарного плана спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, было проведено 58 спортивных мероприятий с участием более трех тысяч человек.

В тестировании по выполнению нормативов Всероссийского физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне» приняло участие 1629 человек, из них 524 – выполнили нормативы на знаки отличия!

Уже стало традицией проведение следующих соревнований:

- спартакиада КФК предприятий и организаций района;
- спартакиада сельских муниципальных образований района;
- участие сборной команды района по хоккею в региональном этапе Волгоградской области;
- рождественские турниры по мини-футболу, волейболу, настольному теннису;
- всероссийский день снега;
- всероссийские соревнования по футболу «Кожаный мяч»;
- общероссийский проект «Мини-футбол – в школу»;
- открытый турнир по баскетболу на Кубок Главы Котовского муниципального района среди юношей и девушек;
- открытые турниры Котовского муниципального района по пляжному волейболу и настольному теннису, посвященному Дню физкультурника;
- открытые соревнования «Я выбираю спорт» по футболу 8х8, настольному теннису, пляжному волейболу, шахматам, стрельбе из пневматической винтовки, дартсу и стрит-болу посвященный Дню города Котово;
- всероссийский день бега «Кросс Нации - 2022»;
- соревнования среди молодежи Котовского муниципального района допризывного возраста;
- участие в летних сельских спортивных играх в рабочем поселке Средняя Ахтуба между командами муниципальных районов Волгоградской области. Котовский муниципальный район в общекомандном зачете занял VII-место;
- участие в XXXXV Спартакиаде молодежи Волгоградской области допризывного возраста в городе Волжском. Котовский муниципальный район в общекомандном зачете занял VII-место.

Из наиболее значимых достижений можно отметить победу футбольной команды «Нефтяник» в чемпионате Волгоградской области по футболу по 2 группе («Бронзовая лига»).

Благодаря федеральному проекту «Спорт - норма жизни» нацпроекта «Демография» в районе появился новый спортивный объект. Это площадка со спортивно-технологическим оборудованием для осуществления подготовки и сдачи нормативов испытаний ГТО на стадионе « Нефтяник». Общая сумма финансирования составила 3 163,4 тыс. рублей.

Туризм и отдых.

В Котовском районе имеется возможность посетить культурные объекты, расположенные на территории поселений, прослушать тематические и обзорные экскурсии, принять участие в литературно-музыкальных композициях:

- Городское поселение г. Котово: историко-краеведческий музей, экскурсия «Сталинградская площадь города», которую проведет специалист по культурно-образовательному туризму;

- Моисеевское сельское поселение: центр украинской культуры в муниципальном учреждении культуры «Центр досуга и библиотечного обслуживания», художественно-краеведческий музей частной коллекции И.К.Коваленко;

- Попковское сельское поселение: комната казачьего быта в муниципальном учреждении культуры «Центр досуга и библиотечного обслуживания», музей в школе.

В районе имеется:

Медведицкая гряда - Волгоградская обл., Котовский район, с. Перещепное. Вблизи с. Перещепное находится самая высокая точка Волгоградской области – 358 м над уровнем моря.

Железистые конкреции - именуемые в народе «Яйца динозавров». Окаменелые железистые конкреции были обнаружены в овраге вблизи с. М.Ольховка в 2010 г. Диаметр – от 1 до 1,5 м.

Родник «Десятой пятницы». Родник назван в честь явления иконы Святой Параскевы на десятую пятницу после праздника Пасхи. Ежегодно родник освещается.

Историко-краеведческий музей. Музей создан в 1985 г. по инициативе ветеранов Великой Отечественной войны. С 1991 г. приобрел статус историко-краеведческого музея. В музее 10 залов, рассказывающих об истории города и района.

Музейно-выставочный центр им. Н.С. Васильченко. Музейно-выставочный центр имени художника-земляка находится в с. Коростино и расположен в здании Коростинской школы. В структуру центра входит галерея, передвижной выставочный зал, музей личных вещей художника, этнографический музей.

Частная коллекция художника И.К. Коваленко. В частной коллекции представлены этнографические предметы, картины художника И. Коваленко.

Школьный краеведческий музей с. Мокрая Ольховка. В школьном музее собрана многолетняя история поселения в документах, этнографических материалах.

Музей Народного артиста РФ, члена Союза театральных деятелей, вокального педагога, профессора Московской консерватории, солиста Большого театра П.С. Глубокого. В экспозиции музея находятся личные вещи, фотографии, документы, театральные костюмы артиста. Музей находится на малой родине П. Глубокого, в с. Мирошники в Мирошниковской СОШ.

2. Инвестиционная политика муниципального образования

2.1 Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Котовского района

Формирование благоприятного инвестиционного климата является основой для эффективного привлечения инвестиций в экономику территории в целях обеспечения стабильного роста уровня его социально-экономического развития.

Основными направлениями по формированию благоприятного инвестиционного климата являются:

- 1) Совершенствование условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 2) Снижение административных барьеров для ведения бизнеса;

3) Формирование благоприятного инвестиционного имиджа муниципального образования.

Администрацией Котовского района осуществляется реализация комплекса мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата в Котовском районе, и данное направление является одним из приоритетных направлений, которое ставит перед собой власть на перспективу.

Направление по совершенствованию условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности предполагает создание комфортных условий для ведения бизнеса и реализации инвестиционных проектов на территории Котовского района, а также всестороннюю поддержку предпринимателей и инвесторов.

По указанному направлению в Котовском районе осуществляется поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе финансовая, имущественная, информационная.

В целях оказания муниципальной поддержки принято постановление администрации Котовского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 1859 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Котовского муниципального района Волгоградской области». Решением Котовской районной Думы от 13.11.2014 года № 32-РД установлено значение коэффициента категории арендатора в размере 0,1 для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в рамках заключенных инвестиционных соглашений.

На официальном Интернет-сайте <http://www.admkotovo.ru> в разделе «Инвестору» размещается актуальная информация о механизмах поддержки инвестиционной деятельности, правовая база.

Успешная реализация полного комплекса мер по формированию благоприятного инвестиционного климата позволит эффективно использовать инвестиционный потенциал территории Котовского района. Это будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности и уровню социально-экономического развития Котовского района, в частности, повышению инвестиционной активности, уровня и темпов развития промышленного производства, уровня развития малого и среднего предпринимательства, экономической активности населения, обеспеченности территории района объектами инфраструктуры.

2.2. Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности:

В районе приняты следующие нормативно правовые акты:

а) постановление администрации Котовского муниципального района от 15.09.2011 года № 2321 «Об инвестиционном совете при администрации Котовского муниципального района»;

б) постановление администрации Котовского муниципального района от 25.09.2014 года №1859 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Котовского муниципального района Волгоградской области»;

в) постановление администрации Котовского муниципального района от 01.07. 2016 года № 900 «Об определении органа местного самоуправления Котовского муниципального района в сфере муниципально-частного партнерства»;

г) постановление администрации Котовского муниципального района от 09.03.2017г. №369 «Об инвестиционном уполномоченном в Котовском муниципальном районе»;

д) постановление №1822 от 20.11.2017 г. «О координационном совете Котовского муниципального района по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции»;

е) постановление №1134 от 03.08.2017 г «Порядок оценки эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот и снижения значения корректирующего коэффициента базовой доходности к при исчислении единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности»;

ж) постановление №1201 от 18.09.2018 г. «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией Котовского муниципального района»;

з) постановление №1202 от 18.09.2018 г. «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов»;

и) постановление №152 от 04.02.2015 г. «Об утверждении Порядка ведения реестра инвестиционных соглашений»;

к) постановление №504 от 10.04.2017 г. «Об утверждении Регламента по сопровождению инвестиционных проектов на территории Котовского муниципального района».

2.3. Конкурентные преимущества муниципального образования:

Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 128,7 км, все поселения района соединены с районным центром дорогами с твердым покрытием. По территории района проходит железная дорога протяженностью 85 км. Железнодорожная станция находится на станции Лапшинская на расстоянии 17 км от г. Котово.

Свободный фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения составляет 3815,13 га.

На территории района имеются запасы нефти, газа, песка; залегают запасы железной руды (с высокой концентрацией серы) и глина, пригодная для производства красного кирпича и керамзита; в селе Лобынец расположен источник с целебной водой.

Потенциальные возможности:

- Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Продолжение модернизации жилищно-коммунального комплекса;
- Повышение уровня благоустройства населённых пунктов;
- Развитие производств, ориентированных на переработку местного сырья (кирпичное производство, переработка углеводородного сырья, производство продовольственных товаров);

- Развитие сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования (ЛПХ, КФХ);
- Развитие малого и среднего предпринимательства;
- Развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального;
- Повышение общественной безопасности и предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Котовского района;
 - Повышение уровня культуры и организации досуга населения, а также развитие массового спорта;
 - Создание условий для развития туризма;
 - Внедрение новых механизмов эффективного муниципального управления, в том числе повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение свободных производственных площадей и земельных участков в хозяйственную деятельность, привлечение дополнительных бюджетных инвестиций за счёт участия в программах различного уровня.

Основные проблемы:

В результате проведённого анализа социально-экономического положения района сформирован перечень наиболее значимых проблем:

- Низкая эффективность использования местных природных ресурсов, в том числе в связи с отсутствием возможности полной переработки местных природных ресурсов «на месте»;
- Невысокий уровень инвестиционной привлекательности района;
- Сокращение численности населения в связи с отрицательным сальдо миграции населения, высокий показатель смертности населения;
- Высокий уровень износа инженерной и коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, производственных фондов хозяйствующих субъектов и недостаточное развитие материально-технической базы объектов социальной сферы;
- Недостаточно развитая транспортная инфраструктура, неудовлетворительное качество автомобильных дорог общего пользования.

2.4. Инвестиционные предложения:

На территории Котовского муниципального района имеется 10 инвестиционных площадок, из них 3–промышленно-производственных, 3–сельскохозяйственных, 4–для жилищного строительства.

№ п/п	Наименование площадки	Адрес местонахождения	Площадь, кв.м	Контакты ответственного лица
Промышленно-производственные (3)				
1.	Завод по производству флоат-стекла	в 4 км западнее г. Котово	800 000	Смолянский Д.А. начальник архитектурно-строительного отдела
2.	Строительство цементного завода	В 30 км севернее г. Котово	1 200 000	

3.	Строительство молочного завода	В 1,4 км западнее здания почты по адресу: г. Котово, ул. Нефтяников 11	20 000	администрации Котовского муниципального района, тел (84455) 2-20-46
Сельскохозяйственные (3)				
4.	Водохранилище на реке Малая Казанка	В 5,7 км южнее здания почты по адресу: с. Коростино, ул. Школьная 41	13 800	Павловский С.М.- глава Коростинского сельского поселения, тел. (84455)7-53-93
5.	Водохранилище на реке Большая Казанка	В 7,5 км севернее здания почты: с. Коростино, ул. Школьная 41	14 850	
6.	Пруд «Тоненький»	В 3 км южнее здания почты х. Попки	144 655	Ивахнов А.И. - глава Попковского сельского поселения, тел. (84455)7-61-30
Жилищное строительство (4)				
7.	Земельный участок для комплексного жилищного строительства	п. Буровик ул. Центральная	72 000	Смолянский Д.А. начальник архитектурно- строительного отдела администрации Котовского муниципального района, тел (84455) 2-20-46
8.	Земельный участок для строительства 5- этажного жилого дома	г. Котово ул. Мира 197А	2500	
9.	Земельный участок для строительства 4-х индивидуальных жилых домов	с. Мирошники	4000	
10.	Земельный участок для строительства двух 9 квартирных домов	г. Котово, ул. Коммунистическая 168,170	2600	

2.5. Реестр реализуемых инвестиционных проектов

№ п/п	Отрасль экономики	Наименование организации	Краткое описание инвестиционного проекта	Объем инвестиций (тыс. руб.)
1	сельское хозяйство	ООО "КФХ "Мясников"	организация фермы по выращиванию крупного рогатого скота и мелкого рогатого скота на	100167,00

			территории Котовского района	
2	сельское хозяйство	ИП Глава КФХ Махдиев Магомедсалам Магомедович	Создание семейной животноводческой фермы КРС мясного направления	20000,00
3	сельское хозяйство	АО «Агрофирма «Раздолье»	Строительство и установка сушильного комплекса	15000,00
4	сельское хозяйство	АО «Агрофирма «Раздолье»	Строительство животноводческого комплекса	150000,00
5	сельское хозяйство	ИП глава КФХ Кирилов А.И.	Обновление сельскохозяйственной техники для улучшения заготовки и сбыта продукции. Увеличение поголовья скота и молочной продукции.	3355,00
6	сельское хозяйство	ИП Глава КФХ Ситников Д.С.	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	3302,22
7	сельское хозяйство	АО "Агрофирма "Раздолье"	Комплексная модернизация сельскохозяйственного производства в АО "Агрофирма "Раздолье"	125000,00
8	сельское хозяйство	АО «Агрофирма «Раздолье»	Строительство ж/д путей необщего пользования с площадкой для хранения сельхозпродукции	15000,00

3.Справочные данные для инвесторов

3.1.Сведения из экспликации земель:

Общая площадь Котовского муниципального района составляет 244,4 тыс. гектаров, в том числе:

- земли населенных пунктов – 5,743 тыс. гектаров;
- земли сельскохозяйственного назначения – 213,4 тыс. гектаров;
- земли промышленности – 3,6 тыс. гектаров;

- земли лесного фонда – 21,696 тыс. гектаров.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий района составляет 213,4 тыс. га, из них пашни 139,4 тыс. га, не используется- 40,7 тыс. га.

4. Контактная информация

Адрес: - г. Котово, Волгоградской области,
ул. Мира, 122, 403805

Глава Котовского муниципального района – Чумаков Сергей Витальевич

телефон – 8(84455)-2-11-30

факс - 8(84455)-4-54-34

e-mail - ra_ kotov@volganet.ru

Руководители структурных подразделений:

Первый заместитель Комарова Любовь Васильевна

Главы Котовского муниципального
района по экономике и финансам

(84455) 2-11-40

(84455)-30-62-83

Начальник отдела экономики

Кравцова Наталья Александровна

(84455) 4-18-88

(8442) 30-62-94

Начальник отдела по АПК и
имущественным отношениям

Свиридова Любовь Викторовна

(84455) 4-23-07

Начальник архитектурно-строительного
отдела

Смолянский Дмитрий Александрович

(84455) 2-20-46

Первый заместитель главы
Котовского муниципального района
по экономике и финансам

Л.В.Комарова

1. Паспорта инвестиционных площадок.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Котовский муниципальный район
1.2. Наименование площадки	
1.3. Назначение площадки	Завод по производству флотат-стекла
1.4. Кадастровый номер	-
1.5. Адресные ориентиры площадки	В 4.0 км. западнее г. Котово
1.6. Расстояние до районного центра, км.	4.0
1.7. Расстояние до Волгограда, км.	239
1.8. Общая площадь, кв.м	800 000

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация Котовского муниципального района
2.2. Почтовый и юридический адрес	403805, Волгоградская область г.Котово, ул. Мира, 122
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Чумаков Сергей Витальевич - глава Котовского муниципального района тел. 84455-2-11-30, факс 84455-4-54-34 га kotov@volganet.ru .
2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Смолянский Дмитрий Александрович-начальник архитектурного отдела тел./факс.(84455) 2-20-46, e-mail: arhitektor@admkotovo.ru

3. ЗЕМЛЯ	
3.1. Категория земель	Сельхозназначения
3.2. Вид разрешенного использования	
3.3. Обременения	<i>Не используется</i>
3.4. Ограничения использования земельного участка	<i>отсутствуют</i>
3.5. Характеристика местности	<i>рельеф территории спокойный, водоемы, зеленые насаждения отсутствуют.</i>
3.6. Близлежащие объекты	<i>ОАО «ЛУКОЙЛ» ГПЗ, (переработка газа) ДСУ-3</i>
3.7. Правовые основания для передачи участка в пользование	<i>Долгосрочная аренда,</i>

4. ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция
4.1.						
4.2.						
4.3.						
...						

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	асфальтобетон	
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Котово-Даниловка – 3.0 ;	
5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Котово-Волгоград	
5.2. Железнодорожное сообщение (да\нет)	-	
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км	Ст. Лапшинская	
5.2.2. Наличие грузовых терминалов	25	
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	1,0	
5.3. Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)	-	
5.3.1. Возможность отгрузки водным транспортом	-	
5.4. Расстояние до аэропорта, км	230	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.1. Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	Магистральная сеть	
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевое	
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)	10000	
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров	200	
6.2. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	-	
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)	-	
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	4,0	
6.3. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
6.3.1. Тип	ПС	
6.3.2. Мощность (мВт)	110/35/10	
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров	3500	
6.4. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип	-	
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)	-	
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров	500	
6.5. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)	-	
6.5.1. Тип	-	
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров		
6.6. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов		
6.6.1. Тип	Проектируемый	
6.6.2. Мощность		
6.6.3. Расстояние до полигона	1,0	
6.6.4. Возможность и условия дополнительного размещения отходов		
6.7. Близость телекоммуникаций		
6.8.1. Телефон	4.0	
6.8.2. Интернет		

7. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Генеральный план	г. Котово 2009г.
7.2. Схема территориального планирования	2009г.
7.3. Проект планировки	-
7.4. Проект межевания	-
7.5. Градостроительный план земельного участка	-

2. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Котовский муниципальный район
1.2. Наименование площадки	
1.3. Назначение площадки	Строительство цементного завода
1.4. Кадастровый номер	-
1.5. Адресные ориентиры площадки	В 30 км. севернее г. Котово
1.6. Расстояние до районного центра, км.	4.0.
1.7. Расстояние до Волгограда, км.	260
1.8. Общая площадь, кв.м	1200 000

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация Котовского муниципального района
2.2. Почтовый и юридический адрес	403805, Волгоградская область г.Котово, ул. Мира, 122
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Чумаков Сергей Витальевич - глава Котовского муниципального района тел. 84455-2-11-30, факс 84455-4-54-34 га kotov@volganet.ru
2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Смолянский Дмитрий Александрович- начальник архитектурного отдела тел./факс.(84455) 2-20-46, e-mail: arhitektor@admkotovo.ru

3. ЗЕМЛЯ	
3.1. Категория земель	Сельхозназначения
3.2. Вид разрешенного использования	
3.3. Обременения	<i>Не используется</i>
3.4. Ограничения использования земельного участка	<i>отсутствуют</i>
3.5. Характеристика местности	<i>рельеф территории спокойный, водоемы, зеленые насаждения отсутствуют.</i>
3.6. Близлежащие объекты	-
3.7. Правовые основания для передачи участка в пользование	<i>Долгосрочная аренда,</i>

4. ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
4.1.						
4.2.						
4.3.						
...						

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	асфальтобетон	
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Котово-Жирновск – 15	
5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	-	

5.2. Железнодорожное сообщение (да\нет)		
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км	ст. Медведица Жирновский район 27 км.	
5.2.2. Наличие грузовых терминалов		
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	0,5	
5.3. Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)	-	
5.3.1. Возможность отгрузки водным транспортом	-	
5.4. Расстояние до аэропорта, км	260	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.1. Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)		
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	-	
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)	-	
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров	--	
6.2. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	-	
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)	-	
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	-	
6.3. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)	ПС «Мирошники»	
6.3.1. Тип	-	
6.3.2. Мощность (мВт)	-	
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров	7	
6.4. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип	-	
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)	-	
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров		
6.5. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)	-	
6.5.1. Тип	-	
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров		
6.6. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов		
6.6.1. Тип	Проектируемый	
6.6.2. Мощность		
6.6.3. Расстояние до полигона	43 км.	
6.6.4. Возможность и условия дополнительного размещения отходов		
6.7. Близость телекоммуникаций		
6.8.1. Телефон	5.0 км	
6.8.2. Интернет		

7. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
7.1. Генеральный план	
7.2. Схема территориального планирования	2009г.
7.3. Проект планировки	-
7.4. Проект межевания	-
7.5. Градостроительный план земельного участка	-

**3. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ
строительство молочного завода**

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10004204
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Котовский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Строительство молочного завода
1.5.Назначение площадки	Строительство молочного завода
1.6.Кадастровый номер	
1.7.Адресные ориентиры площадки	в 1,4 км. западнее здания РУС, расположенного по адресу: г. Котово, ул. Нефтяников,11
1.8.Расстояние до районного центра, км.	1,40
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	235,00
1.10.Общая площадь, кв. м	20000
1.11. Широта	50.19.37
1.12.Долгота	44.46.56
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация Котовского муниципального района
2.2.Почтовый и юридический адрес	403805, г. Котово, ул. Мира, д.122
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Чумаков С.В.-Глава Котовского муниципального района, тел. (84455) 2-11-30, факс (84455) 4-54-34, e-mail: ra_kotov@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Смолянский Д.А.- начальник архитектурно-строительного отдела администрации Котовского муниципального района, тел./факс (84455) 2-20-46, e-mail: arhitektor@admkotovo.ru
2.5 Форма собственности участка	Собственность
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	сельхозназначения
3.2.Вид разрешенного использования	объекты коммунально-складского назначения

3.3. Фактическое использование земельного участка, обременения	
3.4. Ограничения использования земельного участка	П-2 зона размещения объектов коммунально-складского назначения
3.5. Условия предоставления участка	Аренда
3.6. Наличие документов по планировке территории	
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	Котово-Даниловка
1.2 Близость к автомагистрали, км	1,00
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	7,00
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	ст. Лапшинская
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	27,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	0,50
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	НЕТ
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	260,00
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Магистральные сети
1.2 Мощность (куб.м/сут)	2 000,00

1.3 Расстояние до магистрали, метров	300,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	Бытовая
3.2 Мощность (куб.м/сут)	1 900,00
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	400,00
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Подстанции
4.2 Мощность (мВт)	2,00
4.3 Расстояние до магистрали, метров	420,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	130,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	1,4 км
7.2 Интернет	
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Проектируемый полигон твердых бытовых отходов
8.2 Мощность	46 000,00

8.3 Расстояние до полигона	4 000,00
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	

4. Паспорт инвестиционной площадки сельскохозяйственные

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.9. Наименование муниципального района, городского округа	Котовский
1.10. Наименование площадки	Водохранилище на реке Малая Казанка
1.11. Назначение площадки	Разведение рыбы
1.12. Кадастровый номер объекта	
1.13. Адресные ориентиры площадки	в 5,7 км южнее здания почты по ул. Школьная,41, с. Коростино
1.14. Расстояние до районного центра, км.	20
1.15. Расстояние до Волгограда, км.	220
1.16. Общая площадь, кв. м	13800

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.5. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района
2.6. Почтовый и юридический адрес	403809, Волгоградская область, Котовский район, с.Коростино, ул.Школьная,39
2.7. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Глава Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района - Павловский Сергей Михайлович тел. (факс) (84455) 7-53-93 e-mail: korostino@bk.ru
2.8. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Глава Коростинского сельского поселения – Павловский Сергей Михайлович тел. (факс) (84455) 7-53-93 e-mail: korostino@bk.ru

3. ЗЕМЛЯ	
3.8. Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.9. Вид разрешенного использования	
3.10. Обременения	
3.11. Ограничения использования земельного участка	
3.12. Характеристика местности	
3.13. Близлежащие объекты	
3.14. Правовые основания для передачи участка в пользование	

4. ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
Гидротехническое сооружение	13 800	-				

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.5. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км		
5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров		

5.6. Железнодорожное сообщение (да\нет)		
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км	ст. Петров-Вал 20 км.	
5.2.2. Наличие грузовых терминалов		
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
5.7. Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)		
5.3.1. Возможность отгрузки водным транспортом		
5.8. Расстояние до аэропорта, км	220	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.8. Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)		
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)		
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)		
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров	5000	
6.9. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)		
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	5000	
6.10. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
6.3.1. Тип		
6.3.2. Мощность (мВт)		
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров	5000	
6.11. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип		
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)		
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров	5000	
6.12. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)		
6.5.1. Тип		
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров	5000	
6.13. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов		
6.6.1. Тип		
6.6.2. Мощность		
6.6.3. Расстояние до полигона		
6.6.4. Возможность и условия дополнительного размещения отходов		
6.14. Близость телекоммуникаций		
6.8.1. Телефон	2, 0 км	
6.8.2. Интернет		

7. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
7.1. Генеральный план	
7.2. Схема территориального планирования	
7.3. Проект планировки	-
7.4. Проект межевания	-
7.5. Градостроительный план земельного участка	-

5. Паспорт инвестиционной площадки сельскохозяйственные

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Котовский
1.2. Наименование площадки	Водохранилище на реке Большая Казанка
1.3. Назначение площадки	Разведение рыбы
1.4. Кадастровый номер объекта	
1.5. Адресные ориентиры площадки	в 3,7 км севернее здания почты по ул. Школьная, 41 с. Коростино
1.6. Расстояние до районного центра, км.	20
1.7. Расстояние до Волгограда, км.	220
1.8. Общая площадь, кв. м	14850

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.10. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района
2.11. Почтовый и юридический адрес	403809, Волгоградская область, Котовский район, с. Коростино, ул. Школьная, 39
2.12. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Глава Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района - Павловский Сергей Михайлович тел. (факс) (84455) 7-53-93 e-mail: korostino@bk.ru
2.13. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Глава Коростинского сельского поселения – Павловский Сергей Михайлович тел. (факс) (84455) 7-53-93 e-mail: korostino@bk.ru

3. ЗЕМЛЯ	
3.15. Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.16. Вид разрешенного использования	
3.17. Обременения	
3.18. Ограничения использования земельного участка	<i>отсутствуют</i>
3.19. Характеристика местности	
3.20. Близлежащие объекты	
3.21. Правовые основания для передачи участка в пользование	<i>Долгосрочная аренда</i>

4. ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
Гидротехническое сооружение	3840	-		удовл.		

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.9. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	асфальтобетон	
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км		

5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров		
5.10. Железнодорожное сообщение (да\нет)	Нет	
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км	ст. Петров-Вал 20 км.	
5.2.2. Наличие грузовых терминалов		
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
5.11. Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)	Нет	
5.3.1. Возможность отгрузки водным транспортом		
5.12. Расстояние до аэропорта, км	220	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.15. Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)		
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)		
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)		
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров	2000	
6.16. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)		
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	2000	
6.17. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
6.3.1. Тип		
6.3.2. Мощность (мВт)		
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров	2000	
6.18. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип		
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)		
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров	2000	
6.19. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)		
6.5.1. Тип		
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров	2000	
6.20. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов		
6.6.1. Тип		
6.6.2. Мощность		
6.6.3. Расстояние до полигона		
6.6.4. Возможность и условия дополнительного размещения отходов		
6.21. Близость телекоммуникаций		
6.8.1. Телефон	2, 0 км	
6.8.2. Интернет		

7. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
7.1. Генеральный план	
7.2. Схема территориального планирования	
7.3. Проект планировки	-
7.4. Проект межевания	-
7.5. Градостроительный план земельного участка	-

6. Паспорт инвестиционной площадки сельскохозяйственные

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Котовский муниципальный р-он, Попковское сельское поселение
1.2. Наименование площадки	Пруд «Тоненький»
1.3. Назначение площадки	Рыбоводство
1.4. Кадастровый номер	34:14:110005:1096
1.5. Адресные ориентиры площадки	В 3 км. южнее здания Почты в х.Попки
1.6. Расстояние до районного центра, км.	40
1.7. Расстояние до Волгограда, км.	270
1.8. Общая площадь, кв. м.	144 655

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация Попковского сельского поселения Котовского муниципального района
2.2. Почтовый и юридический адрес	403806, Волгоградская область, Котовский р-он, х.Попки, ул. Мира, 10
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Глава Попковского сельского поселения - Ляшенко Сергей Васильевич Тел. (84455) 7-61-30 Факс (84455) 7-61-86 e-mail: popki07@rambler.ru
2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Глава Попковского сельского поселения - Ляшенко Сергей Васильевич Тел. (84455) 7-61-30 Факс (84455) 7-61-86 e-mail: popki07@rambler.ru

3. ЗЕМЛЯ	
3.1. Категория земель	Земли с/х назначения
3.2. Вид разрешенного использования	Производство с/х продукции
3.3. Обременения	<i>отсутствуют</i>
3.4. Ограничения использования земельного участка	<i>отсутствуют</i>
3.5. Характеристика местности	<i>рельеф территории спокойный</i>
3.6. Близлежащие объекты	<i>х.Попки</i>
3.7. Правовые основания для передачи участка в пользование	<i>Долгосрочная аренда</i>

4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
4.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	нет	
4.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км		
4.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров		
4.2. Железнодорожное сообщение (да\нет)	нет	
4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км		
4.2.2. Наличие грузовых терминалов		
4.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	3	
4.3. Организация водных перевозок с территории площадки (да\нет)	нет	
4.3.1. Возможность отгрузки водным транспортом		
4.4. Расстояние до аэропорта, км	240	

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	нет	
5.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)		
5.1.2. Мощность (куб.м/сут)		
5.1.3. Расстояние до магистрали, метров	3000	
5.2. Канализация	нет	
5.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
5.2.2. Мощность (куб.м/сут)		
5.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	3000	
5.3. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
5.3.1. Тип	ТП-221	
5.3.2. Мощность (мВт)	10/0,4кВ	
5.3.3. Расстояние до магистрали, метров	110 метров	
5.4. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)	нет	
5.4.1. Тип		
5.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)		
5.4.3. Расстояние до магистрали, метров	3000	
5.5. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)	нет	
5.5.1. Тип		
5.5.2. Мощность (Гкал)		
5.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров	3000	
5.6. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	Нет	
5.6.1. Тип		
5.6.2. Мощность		
5.6.3. Расстояние до полигона		
5.6.4. Возможность и условия дополнительного размещения отходов		
5.7. Близость телекоммуникаций	Нет	
5.7.1. Телефон		
5.7.2. Интернет		

6. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
6.1. Генеральный план	г.Котово, 2012г.
6.2. Схема территориального планирования	-
6.3. Проект планировки	-
6.4. Проект межевания	-
6.5. Градостроительный план земельного участка	-

7. Паспорт инвестиционной площадки Жилищное строительство

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Котовский муниципальный район
1.2. Наименование площадки	Земельный участок
1.3. Назначение площадки	Строительство комплексного жилищного строительства
1.4. Кадастровый номер	Кадастровый № квартала 34:14:090003
1.5. Адресные ориентиры площадки	г. Котово, пос. Буровик, ул. Центральная
1.6. Расстояние до районного центра, км.	0
1.7. Расстояние до Волгограда, км.	235
1.8. Общая площадь, кв. м	72000

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.15. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация Котовского муниципального района
2.16. Почтовый и юридический адрес	403805, Волгоградская область г.Котово, ул. Мира 122
2.17. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Чумаков Сергей Витальевич - глава Котовского муниципального района тел. 84455-2-11-30, факс 84455-4-54-34 га kotov@volganet.ru .
2.18. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Смолянский Дмитрий Александрович- начальник архитектурного отдела тел./факс.(84455) 2-20-46, e-mail: arhitektor@admkotovo.ru

3. ЗЕМЛЯ	
3.22. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.23. Вид разрешенного использования	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
3.24. Фактическое использование земельного участка	Не используется
3.25. Ограничения использования земельного участка	нет
3.26. Характеристика местности	Участок свободен от строений и зеленых насаждений. Уклон местности спокойный в юго-западном направлении
3.27. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	-
3.28. Близлежащие объекты	Магазин «Руслан»; Котовская ЦРБ
3.29. Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	Доступность к объектам соц.обслуживания не более 30 минут
3.30. Правовые основания для передачи участка в пользование	По результату аукциона

4. ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота пролетов по	Состояние	Характеристика	Возможность расширения

	(м ²)		этажам, метров		предыдущей деятельности	(строительство)/ реконструкция
4.4. Существующие здания отсутствуют						
4.5.						
...						

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.13. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	ул. Тополиная	
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Котово-Жирновск – 1,3	
5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	--	
5.14. Железнодорожное сообщение (да\нет)		
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	ж/д.ст. Лапшинская- 16	
5.2.2. Наличие грузовых терминалов	-	
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	8	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.22. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	Филинский водозабор	
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевое	
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)	10 000	
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров	30	
6.23. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	бытовая	
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)	15	
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	30	
6.24. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)	ТП-295, ТП-307	
6.3.1. Тип	ЛЭП-10/0,4 кВ	
6.3.2. Мощность (мВт)	250, 400 кВт	
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров	140	
6.25. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип	Газопровод среднего давления	
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)	0,3	
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров	450	
6.26. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)		
6.5.1. Тип	автономное	
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров		
6.27. Близость телекоммуникаций		
6.8.1. Телефон	50	
6.8.2. Интернет	50	

7. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Генеральный план	да
7.2. Схема территориального планирования	да
7.3. Проект планировки	нет
7.4. Проект межевания	нет
7.5. Градостроительный план земельного участка	нет

8. Паспорт инвестиционной площадки Жилищное строительство

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.9. Наименование муниципального района, городского округа	Котовский муниципальный район
1.10. Наименование площадки	Земельный участок
1.11. Назначение площадки	Строительство 60-ти квартирному 5-ти этажного жилого дома
1.12. Кадастровый номер	Кадастровый № квартала 34:14:090002
1.13. Адресные ориентиры площадки	г. Котово, ул. Мира, 197а
1.14. Расстояние до районного центра, км.	0
1.15. Расстояние до Волгограда, км.	235
1.16. Общая площадь, кв. м	2500

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.19. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация Котовского муниципального района
2.20. Почтовый и юридический адрес	403805, Волгоградская область г.Котово, ул. Мира, 122
2.21. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Чумаков Сергей Витальевич -глава Котовского муниципального района тел. 84455-2-11-30, факс 84455-4-54-34 га kotov@volganet.ru .
2.22. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Смолянский Дмитрий Александрович- начальник архитектурного отдела тел./факс.(84455) 2-20-46, e-mail: arhitektor@admkotovo.ru

3. ЗЕМЛЯ	
3.31. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.32. Вид разрешенного использования	Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами.
3.33. Фактическое использование земельного участка	Не используется
3.34. Ограничения использования земельного участка	нет
3.35. Характеристика местности	Участок свободен от строений и зеленых насаждений. Уклон местности спокойный
3.36. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	-
3.37. Близлежащие объекты	5ти этажный жилой дом
3.38. Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	Доступность к объектам соц.обслуживания не более 30 минут
3.39. Правовые основания для передачи участка в пользование	По результату аукциона

4. ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция
4.6. Существующие здания						

отсутствуют						
4.7.						
...						

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.15. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	ул. Тополиная	
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Котово-Жирновск – 2,5 км	
5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	--	
5.16. Железнодорожное сообщение (да\нет)		
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	ж/д.ст. Лапшинская-17	
5.2.2. Наличие грузовых терминалов	-	
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	7,5	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.28. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	Филинский водозабор	
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевое	
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)	10 000	
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров	20	
6.29. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	бытовая	
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)	15	
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	20	
6.30. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)	ТП-223	
6.3.1. Тип	ЛЭП-10/0,4 кВ	
6.3.2. Мощность (мВт)	250/250 кВт	
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров	80	
6.31. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип	Газопровод среднего давления	
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)	0,3	
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров	150	
6.32. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)	Котельная №6 г. Котово	
6.5.1. Тип	центральное	
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров	Согласно тех условий	
6.33. Близость телекоммуникаций		
6.8.1. Телефон	50	
6.8.2. Интернет	50	

7. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
7.6. Генеральный план		да
7.7. Схема территориального планирования		да
7.8. Проект планировки		нет

7.9. Проект межевания	нет
7.10. Градостроительный план земельного участка	нет

9. Паспорт инвестиционной площадки Жилищное строительство

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.17. Наименование муниципального района, городского округа	Котовского муниципального района, г. Котово
1.18. Наименование площадки	Земельный участок
1.19. Назначение площадки	Строительство двух 9-квартирных жилых домов
1.20. Кадастровый номер	34:14:090002
1.21. Адресные ориентиры площадки	ул. Коммунистическая, 168 ул. Коммунистическая, 170
1.22. Расстояние до районного центра, км.	0
1.23. Расстояние до Волгограда, км.	235
1.24. Общая площадь, кв. м	2600

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.23. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Котовский муниципальный район
2.24. Почтовый и юридический адрес	403805, Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 122
2.25. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Чумаков Сергей Витальевич - глава Котовского муниципального района тел. 8 (4455) 2-11-30; факс: 8(4455) 4-54-34; e-mail: ra_kotov@volganet.ru
2.26. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Смолянский Дмитрий Александрович - начальник архитектурного отдела тел./факс.(84455) 2-20-46, e-mail: arhitektor@admkotovo.ru

3. ЗЕМЛЯ	
3.40. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.41. Вид разрешенного использования	Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
3.42. Фактическое использование земельного участка	не используется
3.43. Ограничения использования земельного участка	нет
3.44. Характеристика местности	рельеф местности спокойный, с уклоном в северо-восточном направлении.
3.45. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	-
3.46. Близлежащие объекты	МФЦ; магазин «Магнит»
3.47. Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	Доступность к объектам социальной сферы в пределах 30мин.
3.48. Правовые основания для передачи участка в пользование	По результату аукциона предоставлена аренда сроком на три года

4. ЗДАНИЯ						
Наименование здания,	Пло-	Этаж-	Высота	Состояние	Характеристи	Возможность

сооружения	щадь (м ²)	ность	пролетов по этажам, метров		ка предыдущей деятельности	расширения (строительство)/ реконструкция
4.8. Существующие здания отсутствуют						

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.17. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Котово-Даниловка - 0,65	
5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	ул. Коммунистическая ширина – 7	
5.18. Железнодорожное сообщение (да\нет)		
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	ж/д.ст. Лапшинская- 17	
5.2.2. Наличие грузовых терминалов	-	
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	ул. Коммунистическая ширина – 7	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.34. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	Филинский водозабор	
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевое	
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)	10 000	
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров	15	
6.35. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	бытовая	
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)	15	
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	50	
6.36. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)	ТП-330	
6.3.1. Тип	10/0,4 кВ.	
6.3.2. Мощность (мВт)	630 мВт.	
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров	50 м.	
6.37. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип	Газопровод низкого давления	
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)	0,003 МПа.	
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров	50	
6.38. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)		
6.5.1. Тип	автономное	
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров		
6.39. Близость телекоммуникаций		

6.8.1. Телефон	100 м.	
6.8.2. Интернет	100 м.	

7. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
7.11. Генеральный план		да
7.12. Схема территориального планирования		да
7.13. Проект планировки		нет
7.14. Проект межевания		нет
7.15. Градостроительный план земельного участка		нет

10. Паспорт инвестиционной площадки Жилищное строительство

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.25. Наименование муниципального района, городского округа	Котовский муниципальный район
1.26. Наименование площадки	Земельный участок
1.27. Назначение площадки	Строительство четырех индивидуальных жилых домов
1.28. Кадастровый номер	Кадастровый № квартала 34:14:020002
1.29. Адресные ориентиры площадки	Котовский район, с. Мирошники
1.30. Расстояние до районного центра, км.	40
1.31. Расстояние до Волгограда, км.	275
1.32. Общая площадь, кв. м	4000

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.27. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация Котовского муниципального района
2.28. Почтовый и юридический адрес	403805, Волгоградская область г. Котово, ул. Мира 122
2.29. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Чумаков Сергей Витальевич - глава Котовского муниципального района тел. 84455-2-11-30, факс 84455-4-54-34 га kotov@volganet.ru .
2.30. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Смолянский Дмитрий Александрович- начальник архитектурного отдела тел./факс.(84455) 2-20-46, e-mail: arhitektor@admkotovo.ru

3. ЗЕМЛЯ	
3.49. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.50. Вид разрешенного использования	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
3.51. Фактическое использование земельного участка	Не используется
3.52. Ограничения использования земельного участка	нет
3.53. Характеристика местности	Участок свободен от строений и зеленых насаждений. Уклон местности спокойный
3.54. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	-
3.55. Близлежащие объекты	Индивидуальные жилые дома
3.56. Близость земельного участка к объектам*: – здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); – социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); – сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	Доступность к объектам соц.обслуживания не более 10 минут
3.57. Правовые основания для передачи участка в пользование	По результату аукциона

4. ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция

4.9. Существующие здания отсутствуют						
4.10.						
...						

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.19. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	ул. Школьная	
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Котово-Жирновск – 13	
5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	--	
5.20. Железнодорожное сообщение (да\нет)		
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	ж/д.ст. Лапшинская- 56	
5.2.2. Наличие грузовых терминалов	-	
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	56	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.40. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	Магистральная сеть	
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевое	
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)	--	
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров	10	
6.41. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)	--	
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)	---	
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	--	
6.42. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)	ТП	
6.3.1. Тип	ЛЭП-0,4 кВ	
6.3.2. Мощность (мВт)	250/250 кВт	
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров	10	
6.43. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип	Газопровод низкого давления	
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)	0,003	
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров	10	
6.44. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)		
6.5.1. Тип	автономное	
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров	--	
6.45. Близость телекоммуникаций		
6.8.1. Телефон	20	
6.8.2. Интернет	20	

7. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
7.16. Генеральный план	да

7.17. Схема территориального планирования	да
7.18. Проект планировки	нет
7.19. Проект межевания	нет
7.20. Градостроительный план земельного участка	нет